



## Åbent Referat

til

## Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Onsdag den 17. december 2014

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Hodde Kro, Vejlevej 4, 6862 Tistrup

Deltagere: Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen, Preben Friis-Hauge

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
320. Godkendelse af dagsorden .....	709
321. Lukket - Gensidig orientering .....	710
322. O Varde Enge naturplejeprojekt.....	711
323. O Beskyttelsesmæssig status for engarealer.....	712
324. O Bevaringsværdige huse i Kommuneplan 2013 .....	714
325. Ansøgning om Forsøgsprojekt i Blåvand.....	716
326. Ansøgning - Arealanvendelse på Håndværkervej 10B, 6800 Varde .....	719
327. Ansøgning - Nyt enfamiliehus med tagterrasse, Frejasvej 43, Oksbøl.....	721
328. Ansøgning - Ændring af tagbeklædning, Skyttevænget 4, Varde .....	723
329. Forslag - Kommuneplantillæg - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg .....	725
330. Forslag - Lokalplan - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg.....	727
331. Forslag - Kommuneplantillæg - Idrætshal ved Varde Gymnasium .....	729
332. Forslag - Lokalplan - Idrætshal ved Varde Gymnasium .....	731
333. Forslag - Kommuneplantillæg - Vestbanegården .....	733
334. Forslag - Lokalplan - Handicapboliger i Ølgod .....	735
335. Lokalplan for feriecenter ved Ho .....	737
336. Ny lokalplan for Mariehaven, Ansager.....	739
337. Områdefornyelse omkring passagen Vestervold til Vestergade .....	741
338. Ophævelse af lokalplan i Varde midtby .....	743
339. Overtrædelser konstateret ved statens gennemgang af beskyttet natur .....	745
340. Reducering af længden på Blå Flag Strande.....	747
341. Ny parkeringsplads, udsigtsplatform, adgangsvej og toiletbygning ved Filsø .....	749
342. Etablering af omløbsstryg ved Linding Mølle .....	751
343. Aftale 2015 - Teknik og Miljø.....	753
344. Aftale 2015 - Plan og Byg .....	754
345. Aftale 2015 - Drift .....	755
346. Sager til kommende udvalgsmøder .....	756
347. Formandens orientering til Tistrup News .....	758
Bilagsliste .....	759
Underskriftsblad.....	761



**320. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 6624

Sagsid.:

Initialer: 38107

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Godkendt.



**321. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 3956

Sagsid.: 13/16467

Initialer: 38107

**Lukket sag**



## **322. O Varde Enge naturplejeprojekt**

Dok.nr.: 6869  
Sagsid.: 13/1606  
Initialer: 37963  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Naturplejeprojektet i Varde Enge har netop været i udbud, og projektet er nu klar til at blive gennemført. Det gælder de praktiske plejeindgreb som rydning og fældning af trævækst i ådalen. Udbuddet er vundet af firmaet Kaj Bech A/S. Arbejdet går i gang i starten af det nye år.

Forvaltningen har indgået aftaler med de berørte lodsejere. Projektarealet på vestsiden af omfartsvejen er reduceret til ca. det halve af det oprindeligt foreslåede projektområde, men området øst for omfartsvejen har det oprindelige omfang. I projektet indgår en hel eller delvis rydning af omkring 18 hektar. Opvæksten er primært pil, birk og rød-el.

Efter afsluttet rydning skal der opsættes kreaturhegn. Det skal sikre, at engene også fremover kan holdes lysåbne ved afgræsning med kreaturer. Tilbud på hegningsopgaven er ved at blive hentet. Forpagtningsaftaler for engarealerne er under udarbejdelse.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at der med projektets nuværende afgræsning er god opbakning fra lodsejere.

### **Økonomi**

Projektets omkostninger holdes inden for det afsatte budget

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1 Åben Kortbilag 2 Rydningarealer.pdf

162430/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



### **323. O Beskyttelsesmæssig status for engarealer**

Dok.nr.: 6782

Sagsid.: 13/2365

Initialer: niep

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har i forbindelse med behandlingen af en anmeldelse om overtrædelse af naturbeskyttelsesloven vurderet den beskyttelsesmæssige status for nogle eng- og hedearealer sydøst for Nymindegab. I forbindelse med denne vurdering er nogle af de § 3-registrerede arealer udtaget af registreringen.

Lodsejer og dennes konsulent er uenige i kommunens konklusioner og har rejst tvivl om, hvorvidt kommunens konklusioner er truffet på et korrekt fagligt og lovmæssigt grundlag.

Forvaltningen har som følge af den rejste tvivl valgt at lade et konsulentfirma efterprøve kvaliteten af sagsbehandlingen i den konkrete sag. Forvaltningen har valgt at bruge den af lodsejeren foreslåede konsulent fra NIRAS A/S til gennemgangen.

Den udarbejdede rapport peger på, at der ifølge driftshistorien burde være registreret yderligere et areal.

Det andet kriterium for at være omfattet af § 3-beskyttelsen er, at arealet skal være fugtigt nok til at kunne indeholde fugtighedsarter. Rapporten anbefaler, at dette skal vurderes nærmere for nogle af de gennemgåede arealer.

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at rapportens konklusioner vedrørende driften svarer fint til forvaltningens egne vurderinger.

Forvaltningen vurderer ikke, at der er grundlag for at tilføje det foreslåede nye areal til registreringen, idet arealet var omfattet af en aftale om miljøvenlig drift ved naturbeskyttelseslovens ikrafttræden i 1992. Opdyrkningen var derfor lovlig ved denne ordnings ophør.

Forvaltningen vurderer at fugtighedskriteriet er opfyldt. Vurderingen er baseret på arealernes beliggenhed mellem kote 0,5 og 1,5 meter over havet, tilstedeværelsen af et finmasket net af grøfter i området, forekomst af grøblerender på markerne før opdyrkning, forekomst af siv på arealerne før de hyppigere omlægninger samt tilstedeværelsen af fugtighedsplanter på grøftekanter og som ukrudt i markerne. Da arealerne er opdyrket, er det ikke myndigheden, der skal dokumentere opfyldelsen af dette kriterium, jf. gældende domstolspraksis. Naturbeskyttelsesloven indeholder således en forespørgselsordning, hvor en lodsejer har krav på en statusvurdering inden for 4 uger. Hvis et registreret areal opdyrkes uden at anvende denne mulighed, overgår bevisbyrden til lodsejeren.

For at give lodsejer mulighed for at prøve kommunens vurdering i Natur- og Miljøklagenævnet, vil der blive truffet en ny afgørelse, hvor disse vurderinger indgår.

**Retsgrundlag**

Naturbeskyttelsesloven

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- 1 Åben Notat vedr. vurdering af beskyttet natur - Vesterhavnsvej 180 - 153511/14  
Notat\_vurdering af natur\_Varde Kommune\_vers 1.pdf

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



## **324. O Bevaringsværdige huse i Kommuneplan 2013**

Dok.nr.: 6680

Sagsid.: 14/14255

Initialer: ahun

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen registrerede i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2013 kommunens bevaringsværdige bygninger i henhold til gældende lovgivning og statslige udmeldinger.

Kommuneplanens retningslinjer er ikke direkte bindende for kommunens borgere, hvorfor udpegningen af bevaringsværdige bygninger i høj grad er af vejledende karakter. Der gælder således stort set samme regler for bevaringsværdige bygninger, der ikke er omfattet af en bevarende lokalplan, som for øvrige bygninger i kommunen. I tilfælde af nedrivning af bevaringsværdige bygninger skal Varde Kommune dog offentliggøre nedrivningsanmeldelsen og efterfølgende tage stilling til, om kommunen vil nedlægge forbud gennem planlovens § 14 med udarbejdelse af en lokalplan for området til følge.

En orientering til ejere af bygninger, der siden vedtagelsen af Kommuneplan 2013 har været registreret som bevaringsværdige, er således først relevant, når den kan medfølges af en lettilgængelig vejledning. Denne vejledning foreligger nu.

### **Forvaltningens vurdering**

I overensstemmelse med Kommuneplan 2013's retningslinjer og tilkendegivelser vedrørende kommunens bevaringsværdige bygninger, arkitektur og bymiljøer arbejder forvaltningen på, at synliggøre værdien i kommunens arkitektoniske kulturarv. Registreringen sikrer ligeledes inddragelse af Bevaringsforeningen og Varde Museum i nedrivningssager.

Forvaltningen har udarbejdet en ny hjemmeside, der introducerer borgerne til såvel kommunens (f.eks. bevarende lokalplaner og demonstrationsgader) som privates (Bevaringsforeningen, bevarvarde.dk m.m.) arbejde med bygningsarven. Hjemmesiden fungerer som vejledning for ejere af bevaringsværdige bygninger.

Forvaltningen sender i den nærmeste fremtid et brev til ejere af bevaringsværdige huse med en præsentation af hjemmesiden og forklaring af, hvilken betydning det har, at deres hus er registreret som bevaringsværdigt.

### **Retsgrundlag**

Planloven

Bygningsfredningsloven

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen



**Bilag:**

1 Åben Redegørelse

155314/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



## **325. Ansøgning om Forsøgsprojekt i Blåvand**

Dok.nr.: 6966

Sagsid.: 14/12492

Initialer: anbc

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Regeringen har fremsat et lovforslag om ændring af planloven og naturbeskyttelsesloven, hvor de vil give tilladelse til 10 forsøgsprojekter på landsplan, som ikke tidligere lod sig gøre i kystnærhedszonen.

Udvalget blev den 18. november 2014 orienteret om forsøgsprojektet "Blåvandkyst – Den aktive strandpromenade". Projektet er efterfølgende blevet redigeret i forhold til kommentarer fra investorer og fra informationsmødet 18. november 2014 i Blåvand.

Ændringerne i projektet forholder sig til:

- Titlen på projektet ændres til "Blåvand Strandpromenade", da det synes at dække aktiviteterne i hele området bedre
- Parkeringsklitten i den vestlige del af området udgår
- Havaktivitetsbyen udgår, funktionerne (værksteder, foreningshuse, udlejning) er lagt i området for urbant strandliv
- Ferieresort og parkering er ændret: Parkeringspladsen ved "Hafniagrunden" i den vestlige del af området udvides en smule og effektiviseres, så der bliver flere parkeringspladser. Ferieresortet flyttes længere mod vandet, fra parkeringspladsen til § 3 området (stadig inden for sommerhusområdet)
- Ved diget udformes en restaurant med wellness-faciliteter.
- Boardwalken er blevet længere og vandaktivitetsområdet forfinet.

Skitse- og idéprojektet tager udgangspunkt i henholdsvis parkeringspladsen ved Hvidbjerg Strand og Blåvand Strand. Projektet fokuserer på at skabe bedre faciliteter og muligheder for besøgende ved de to store besøgsstrande, og projektet indeholder bl.a. mulighed for etablering af et aktivitetsområde med boder og caféer ved Hvidbjerg Strand og et kystnært luksusresort ved Blåvand Strand. Ved Hvidbjerg Strand er der allerede planlagt en pier og et hotelbyggeri, og med henblik på at etablere et miljø med alsidige aktiviteter påtænkes der også etableret et vandaktivitetsområde ved Blåvand Strand.

De 2 områder forbindes med en såkaldt boardwalk - et stiforløb udført i trælameller.

Imødekommer ministeriet ansøgningen, skal der igangsættes en planproces med lokalplan, kommuneplantillæg, VVM osv. Ifølge den skitserede tidsplan i ansøgningsmaterialet vil Blåvand Strandpark stå færdig ved udgangen af 2017.

Fristen for indsendelse af forsøgsprojektet er 15. januar eller 1. maj 2015.

### **Forvaltningens vurdering**

I forhold til naturmæssige bindinger indeholder området beskyttet hedeareal og klitfredede arealer.



På det foreløbige grundlag i forhold til det hedebeskyttede areal, ses der ikke at være væsentlige problemer i at meddele dispensation til boardwalken, mens de aktive lommer på boardwalken vil kræve en nærmere beskrivelse og vurdering af projekterne i forhold til de berørte § 3-beskyttede arealer.

Der er ikke kortlagt eller forventninger om forekomster af naturtyper fra udpegningsgrundlaget på de dele af projektområdet, der er udpeget som Natura 2000 område. Forholdene vil skulle belyses nærmere gennem de naturkvalitetsvurderinger, der vil skulle udarbejdes som en del af plangrundlaget for projektet.

Der er ikke konkret kendskab til bilag IV arter i området. Da området i dag er meget forstyrret, især af hunde, vurderes muligheden for at området er raste- eller ynglelokalitet for markfirben eller strandtudse for meget usandsynlig. Etablering af boardwalken vil være til gavn for eventuelle forekomster af begge arter, da den vil være med til at styre færdslen i området.

### **Retsgrundlag**

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Habitatsbekendtgørelser

### **Økonomi**

Projektets samlede sum anslås løseligt til 50-60 mio. kr.

Varde Kommune finansierer i alt 2-3 mio. kr.

Boardwalk og oplevelseslommer anslås til 2,5 mio. kr., Varde Kommune finansierer op til 1 mio. kr. via bl.a. fondsmidler. Blåvand udvikling bidrager med 1,5 mio. kr. gennem Blåvand Aktivitetsråd.

Vandaktivitetsområde anslås til 0,5 mio. kr., som finansieres af Varde Kommune.

Området for "Urbant Strandliv" anslås til 5,5 mio. kr. Varde Kommune finansierer etablering af plateau og toiletfaciliteter, som anslås til ca. 1 mio. kr.

Varde kommune står for udgifterne i forbindelse med effektivisering af parkeringsarealet ved "Hafniagrunden".

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben	Pojektbeskrivset.pdf	167823/14
2	Åben	Ansøgnings skema	165856/14
3	Åben	Økonomi	167966/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** ansøgningen om Blåvand Strandpark indsendes til Naturstyrelsen i forbindelse med forsøgsordningen for kyst- og naturturisme, og



**at** forvaltningen bemyndiges til mindre redaktionelle ændringer og korrektioner inden projektet indsendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **326. Ansøgning - Arealanvendelse på Håndværkervej 10B, 6800 Varde**

Dok.nr.: 6847  
Sagsid.: 14/10703  
Initialer: ESHA

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

GPP Perimeter Protection A/S (Perimeter) søger som ejer af Håndværkervej 10B i Varde om dispensation fra bestemmelserne i lokalplanen 07.E3.02. med hensyn til anvendelsen af arealet mellem byggelinje og vejskel.

Ansøgeren ønsker at placere et fast hegn i en afstand på 1 m fra vejskel langs hele matriklen. Hegnet udføres i en højde på 2 m. Arealet mellem hegnet og vejskel beplantes med hæk. Arealet bag hegnet ønskes anvendt til personaleparkering og intern trafik.

Baggrunden for ansøgningen er, at Perimeter har brug for mere plads, da deres regionale lager i Ödeborg, Sverige flyttes til Danmark. I den forbindelse ønsker de at skabe mere plads til deres råmaterialer og øge sikkerheden omkring deres bygninger af hensyn til deres produkter. De ønsker ligeledes at kunne holde den interne trafik på deres egen grund og skabe en pænere facade ud til Håndværkervej.

I lokalplanen er der udlagt en byggelinje på 10 m fra vejmidten på Håndværkervej. Arealet mellem vejskel og byggelinje må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse, læmure, raftehegn samt andre faste anlæg. Arealet må heller ikke benyttes til parkerings- eller vejarealer, udstilling, oplag eller lignende. Arealet mellem byggelinje og vejskel skal ud mod Håndværkervej udlægges som græsplæner med spredt beplantning af buske og træer.

Byrådet er indstillet på - efter ansøgning fra den enkelte grundejer - eventuelt at give dispensation til, at arealet mellem byggelinje og vejskel anvendes til udstillings- og parkeringsformål, mod at ejer bidrager til at forskønne området, jf. lokalplanens § 6.04.

Der er foretaget høring af naboer i lokalplanområdet henholdsvis den 26. september 2014 og den 7. oktober 2014. Der er indkommet bemærkninger fra tre naboer.

En nabo bemærker, at oversigtsforholdene forringes, hvis hegnet rykkes frem som ejer ønsker. Vejen er en 50 km/t zone, og der er i lokalplanen markeret ved hvilke ejendomme, det er vigtigt at friholde oversigtsarealer. Den omhandlede ejendom er ikke en af disse.

### **Forvaltningens vurdering**

Hvis projektet gennemføres som ansøgt, vil det give Perimeter bedre mulighed for at holde intern trafik på egen grund og samtidig give ejendommen og adgangen til Perimeter et pænt løft.

En dispensation må forventes at kunne danne præcedens i området og med tiden give lokalplanområdet et nyt udtryk.

Ca. 1/3 af det omhandlede areal ønskes anvendt til parkering.



Forvaltningen vurderer det sandsynligt, at den foreslåede beplantning vil medvirke til at forskønne området, ligesom forslaget til indhegning og beplantning er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for indhegning, der hvor indhegning er tilladt.

Forvaltningen vurderer ligeledes, at den trafik, der er afledt af virksomhedens interne aktiviteter mellem de to lagerområder, og som ville skulle foregå via Håndværkervej, vil blive væsentligt reduceret ved godkendelse af forslaget.

Hvis der gives afslag til det ansøgte og byggelinjen overholdes, således at arealet mellem vejskel og byggelinje friholdes som beskrevet i lokalplanen, vil Perimeter stadig være nødsaget til at bruge vejen som vendeplads og har ikke mulighed for at etablere den ønskede plads til bl.a. personaleparkering.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Lokalplanen 07.E3.02

### **Økonomi**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben	Byggesag - Bemærkninger Samlet - Håndværkervej 10B, 6800 Varde	140908/14
2	Åben	Byggesag - Situationsplan af ejers ønsker, samt eksempel på ønsket hegn - Håndværkervej 10B, 6800 Varde	161562/14
3	Åben	Byggesag - Ejers begrundelse for dispensation - Håndværkervej 10B, 6800 Varde	161685/14
4	Åben	Byggesag - Ejers kommentar til nabornes bemærkninger - Håndværkervej 10B, 6800 Varde	161560/14
5	Åben	Lokalplan 07.E3.02 NY.pdf	101299/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der gives dispensation til det ansøgte, således at ejer kan udføre projektet som ansøgt.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **327. Ansøgning - Nyt enfamiliehus med tagterrasse, Frejasvej 43, Oksbøl**

Dok.nr.: 6679  
Sagsid.: 14/10687  
Initialer: ivsa

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opførelse af et enfamiliehus med 61 m<sup>2</sup> tagterrasse, garage og overdækket areal. Ejendommen er omfattet af lokalplan 01.02.06. Lokalplanen giver mulighed for at opføre boliger i 2 etager. Huset kan opføres inden for lokalplanens rammer.

Bygningsreglementet foreskriver, at det skal sikres, at vinduer, altaner og lignende ikke giver væsentlige indbliksgener i forhold til anden bebyggelse på samme grund og på nabogrunde.

Sagen har været sendt til partshøring vedrørende indbliksgener til ejer af nabogrundene, Varde Kommune, Team Teknik.

Team Teknik vurderer, at det kan blive vanskeligt at sælge parcelhusgrundene omkring Frejasvej 43 på grund af indbliksgener, hvis der etableres en tagterrasse. Konklusionen på høringssvaret er, at de er imod etableringen af den ønskede tagterrasse.

Høringssvaret har været sendt til partshøring hos ejer af grunden Kristian Thy Andersen. Han bemærker, at det er tilladt inden for lokalplanområdet at opføre boliger i 2 etager. Endvidere er det også tilladt at opføre altaner.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen giver mulighed for opførelse af byggeri som dette, at kommende naboer derfor må tåle eventuelle indbliksgener fra 1. sal.

### **Retsgrundlag**

Lokalplan 01.026.06  
Bygningsreglement 2010

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Sagen har været sendt til partshøring

### **Bilag:**

1	Åben Tegninger af enfamiliehuset - Frejasvej 43	165820/14
2	Åben Partshøring og bemærkninger - Frejasvej 43	165819/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,



**at** der meddeles tilladelse til ansøgte enfamiliehus med tagterrasse.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





## **328. Ansøgning - Ændring af tagbeklædning, Skyttevænget 4, Varde**

Dok.nr.: 6688  
Sagsid.: 14/14011  
Initialer: bikn  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af ejendommen Skyttevænget 4 i Varde søger om dispensation til at anvende tagpap med lister. Ejendommen er omfattet af en tinglyst deklaration fra 1970, som foreskriver, at tage skal tækkes med tegl eller skifer.

Begrundelsen for at anvende paptag med lister er blandt andet et miljøvenligt synspunkt med et ønske om, at eksisterende tagmaterialer bliver genbrugt for at spare miljøet for ressourcer og undgå en farlig spredning af asbestmaterialer ved at lægge det nye tag ovenpå det eksisterende tag.

Endvidere har ansøger vurderet, at paptag med lister vil være den æstetisk bedste løsning, hvor arkitekturen og formen af taget matcher kvarterets helhedsindtryk.

Tagpappen søges lagt på med en grå farve, som det eksisterende tag og har et letbygget udseende.

Ansøger var ikke opmærksom på den tinglyste deklaration og har derfor påbegyndt forberedelserne til det nye tag. Arbejdet er indstillet.

Ansøger bemærker, at deklarationen er 44 år gammel, og at den bør tilpasses i forhold til at åbne for nye tagmaterialer. Der er vedlagt en underskriftsindsamling fra flere af ejerne inden for deklaraationsområdet.

Der er indkommet fire positive høringssvar.

Til orientering kan oplyses, at Miljø- og Planudvalget i gl. Varde Kommune i 1999 og 2000 har meddelt afslag til at anvende henholdsvis Decra-tag og betontagsten på trods af en positiv underskriftsindsamling fra flere i kvarteret.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der bør åbnes for, at der inden for deklaraationsområdet kan anvendes andre tagmaterialer end de i deklarationen nævnte tagmaterialer, f.eks. tagpap med lister.

### **Retsgrundlag**

Tinglyst deklaration

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Der har været foretaget partshøring.

**Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Dispensationsansøgning med begrundelser - Skyttevænget 4 | 165845/14 |
| 2 | Åben Partshøring med bemærkninger - Skyttevænget 4            | 165853/14 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der meddeles dispensation til at anvende tagpap med lister inden for deklarationsområdet mod positiv partshøring.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **329. Forslag - Kommuneplantillæg - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg**

Dok.nr.: 6689  
Sagsid.: 14/6403  
Initialer: 38159

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til tillæg 12 til Kommuneplan 2013 fastlægger rammer for lokalplanlægningen for feriecenter og camping inden for de eksisterende rammeområder 05.01.R03, 05.01.R11 og 05.01.S01 ved Hvidbjerg Strand i Blåvand.

Med kommuneplantillægget justeres afgrænsningen af de tre rammeområder, mens bestemmelserne ikke ændres. Ved disse justeringer åbnes mulighed for udvidelse af aktiviteterne omkring selve feriecentret, mens arealet til decideret campingplads mindskes.

Der er udarbejdet screeninger i forhold til VVM og miljøvurdering for Forslag til tillæg 12 og lokalplan 05.01.L02. I screeningerne er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 12 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L02 kan vedtages.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der foreligger en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen og samtidig, at planlægning for feriecenter og campingplads vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og Varde Kommunes turismestrategi.

På baggrund af miljøscreening og VVM-screening vurderer forvaltningen, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Forslaget til kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før planen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

### **Bilag:**

1 Åben VVM-screeningsnotat

160776/14



2	Åben Miljøscreening	160783/14
3	Åben VVM-anmeldelse	160781/14
4	Åben Forslag til kommuneplantillæg 12	160799/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til tillæg 12 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** miljøscreening og VVM-screening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget bemærkede, at udvalget ikke ønsker et 15 m højt tårn i området.

Niels Christiansen ønskede ført til protokol at han fastholder den oprindelige anbefaling, som indeholder et tårn på 15 m.



### **330. Forslag - Lokalplan - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg**

Dok.nr.: 6690

Sagsid.: 11/886

Initialer: 38159

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Der er udarbejdet et lokalplanforslag for Hvidbjerg Strand Camping, som giver mulighed for at opføre feriehusene til helårsudlejning som feriecenter, udvide det eksisterende badeland bl.a. med flere servicefaciliteter og et 15 meter højt vandratsjebanetårn. Samtidig gives udvidelsesmuligheder for servicefaciliteterne på campingpladsen, så den kan udvikle sig i trit med turisternes krav til en moderne og eksklusiv campingplads.

Lokalplanområdet udgør et areal på knap 24 ha, og omfatter matr. 42s samt dele af 42c og 40a Vandflod By, Oksby.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan 02.021.04, som skal aflyses ved vedtagelsen af Lokalplan 05.01.L02. Lokalplanområdet er desuden omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 05.01.R03, 05.01.R11 og 05.01.S01 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt til henholdsvis feriecenter, campingplads og sommerhusområde.

Lokalplanområdet ligger inden for kystnærhedszonen, hvor der skal foreligge en særlig planlægningsmæssig begrundelse for den kystnære placering.

Da lokalplanområdet ligger nær kysten, er der sandsynlighed for oversvømmelser ved stormflod i fremtiden, ligesom grundvand og nedbør kan medføre problemer, hvilket er oplyst overfor ansøger.

Der er udarbejdet screeninger i forhold til VVM og miljøvurdering for Forslag til tillæg 12 og lokalplan 05.01.L02. I screeningerne er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger, som følge af at området allerede benyttes til camping.

Forslag til Tillæg 12 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 05.01.L02 kan vedtages.

#### **Forvaltningens vurdering**

Det vurderes, at der foreligger en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen og samtidig, at planlægning for feriecenter og campingplads vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og Varde Kommunes turismestrategi.

På baggrund af miljøscreening og VVM-screening vurderer forvaltningen, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

#### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før planen kan endelig vedtages, jf. § planloven 24, stk. 3.

**Bilag:**

1	Åben Miljøscreening	160783/14
2	Åben VVM-anmeldelse	160781/14
3	Åben VVM-screeningsnotat	160776/14
4	Åben Forslag til lokalplan 05.01.L02	160768/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til lokalplan 05.01.L02 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** miljøscreening og VVM-screening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

**at** Lokalplan 02.021.04 ophæves.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget bemærkede, at udvalget ikke ønsker et 15 m højt tårn i området.

Niels Christiansen ønskede ført til protokol at han fastholder den oprindelige anbefaling, som indeholder et tårn på 15 m.



### **331. Forslag - Kommuneplantillæg - Idrætshal ved Varde Gymnasium**

Dok.nr.: 6891  
Sagsid.: 14/14882  
Initialer: anbc

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som giver mulighed for at parkeringskravet inden for rammeområde 23.02.001 vurderes i den enkelte lokalplan, således at der skabes mulighed for at opføre en idrætshal i tilknytning til Varde Gymnasium uden at der stilles krav om ekstra parkering.

Med kommuneplantillægget revideres rammens bestemmelser omkring parkering, så parkeringskravet i de tidligere og den nye lokalplan, som stiller krav om 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup>, kan indeholdes i kommuneplanrammen.

Rammebestemmelsen for 23.02.001 ændres således fra "Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup>" til "Min. 1 p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal, med mindre andet fastsættes i lokalplanen".

Rammebestemmelserne for enkeltområde fastlægger området's anvendelse til offentlige formål i form af uddannelsesinstitutioner, daginstitution, plejehjem, og kollektive boliger, offentlig parkering, park- og idrætsformål, liberale erhverv.

Rammeområdet ligger i den nordlige udkant af Varde mellem Lundvej og Ringkøbingvej. Planområdet udgør ca. 22 ha og omfatter matrikel 131z, 131aø, 131ah, 131ak, 131aq, 131an, 131ap, 131ag, 131d, 151a, 151t, 134bk og 134bæ Varde Markjorder.

Der er udarbejdet en fælles miljøscreening for forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.02.L10. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til tillæg 16 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.02.L10 kan vedtages.

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at den kommende idrætshal ikke vil forårsage væsentligt flere parkerende biler end i dag, da den primært vil blive benyttet af personer, der allerede befinder sig i området.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

#### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013.  
Planloven.  
Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

#### **Økonomi**

Ingen

**Høring**

Forslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før planen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

**Bilag:**

1	Åben	Kommuneplantillæg 16	163707/14
2	Åben	Miljøscreening	123438/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til kommuneplantillæg 16 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med planforslaget.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





### **332. Forslag - Lokalplan - Idrætshal ved Varde Gymnasium**

Dok.nr.: 6638

Sagsid.: 14/6043

Initialer: anbc

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 12. maj 2014 den principielle placering af idrætshallen ved Campus Varde og at igangsætte planarbejdet. Campus Varde har udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for, at der fortsat kan ske en udbygning af Campus Varde. Med lokalplanforslaget udvides byggefeltet således, at der i tilknytning til Campus Varde er mulighed for at opføre en idrætshal, og der fastlægges et byggefelt til eventuelle fremtidige udvidelser.

Lokalplanområdet ligger i den nordlige udkant af Varde mellem Lundvej og Ringkøbingvej. Lokalplanområdet omfatter Campus Vardes nuværende arealer på 8,6 ha øst for Frisvadvej. Arealet er delvist ejet af Varde Kommune og Varde Gymnasium og HF.

Inden for lokalplanområdet er fastlagt en indbliksskile fra Nordre Boulevard til gymnasiet, som friholdes for beplantning som et åbent grønt areal med frit sigte mod gymnasiebygningen og den bagvedliggende skov.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 23.02.001 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt til offentlige formål i byzone. I forhold til kravet i rammebestemmelse 23.02.001 om en p-plads pr. 50 m<sup>2</sup> etageareal eller bolig, er der uoverensstemmelse med lokalplanen, som stiller krav om en p-plads pr. 110 m<sup>2</sup>. Der udarbejdes derfor i forbindelse med lokalplanen et kommuneplantillæg, som ændrer parkeringskravet i kommuneplanrammen.

Der er udarbejdet en fælles miljøscreening for Forslag til tillæg 16 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.02.L10. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 16 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.02.L10 kan vedtages.

Lokalplanområdet er i dag omfattet af lokalplan 23.02.L06, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.02.L10.

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen muliggør opførelse af en ny idrætshal samtidig med fastholdelse af de landskabelige træk og i arkitektonisk sammenspil med den eksisterende bebyggelse.

Idrætshallen vurderes reelt ikke at skabe større behov for parkering i området, da den primært vil blive benyttet af elever, der allerede befinder sig i området. Parkeringskravet i lokalplanen opretholdes i forhold til eventuelt kommende byggeri. Da parkeringskravet i kommuneplanrammen for området er strammere end kravet vurderet i lokalplanen, ændres kommuneplanrammen.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013.

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. § 24, stk. 3 i planloven.

**Bilag:**

1 Åben Miljøscreening

123438/14

2 Åben Lokalplan 23.02.L10

160165/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til lokalplan 23.02.O01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og

**at** Lokalplan 23.02.L06 ophæves.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



### **333. Forslag - Kommuneplantillæg - Vestbanegården**

Dok.nr.: 6759

Sagsid.: 14/14160

Initialer: ahun

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, som giver mulighed for indretningen af bolig og erhverv i den tidligere Vestbanegård.

I forslaget overføres et område på ca. 0,3 ha af Vestbanegårdens areal fra rammeområde 23.02.T01 (område til tekniske anlæg) til 23.01.C22 (centerområde). Arealet er en del af matr. nr. 195a Varde Markjorder, Varde.

Områdets nye anvendelse er fastlagt til blandet bolig og erhverv.

Vestbanegården og det samlede stationsmiljø er udpeget som bevaringsværdigt i Kommuneatlas Varde. De nye rammebestemmelser for 23.1.C22 indeholder retningslinjer for stationsmiljøets udvikling og beskyttelse.

Der er udarbejdet en miljøscreening for forslag til tillæg 19 til Kommuneplan 2013. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

#### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

#### **Økonomi**

Ingen

#### **Høring**

Forslag til kommuneplantillæg skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

#### **Bilag:**

1	Åben Forslag til Tillæg 19 Vestbanegården	160133/14
2	Åben Miljøscreening - tillæg 19	160131/14

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til Kommuneplantillæg 19 - Vestbanegården vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til Kommuneplantillæg 19 - Vestbanegården.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



### **334. Forslag - Lokalplan - Handicapboliger i Ølgod**

Dok.nr.: 6616

Sagsid.: 14/9145

Initialer: ahun

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

På et projektgruppemøde 10. april 2014 mellem kommunens sociale myndigheder og ejendomsafdeling blev det besluttet at arbejde på en om-/tilbygning af bofællesskabet Rosenvang i Ølgod.

Forvaltningen har derfor udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at udvide handicapboligerne ved Rosenvænget i Ølgod på et område, der i dag anvendes til bolig.

Lokalplanområdet er ca. 0,7 ha og omfatter matr. 8fg og 9o, Ølgod by, Ølgod.

Lokalplanområdet er omfattet af bestemmelserne for enkeltområde 24.01.C04 i Kommuneplan 2013, hvor områdets anvendelse er fastlagt som blandet bolig og erhverv samt sociale institutioner.

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplan 24.01.L05. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplanerne:

- Lokalplan 1.1 – for et område i det sydvestlige Ølgod
- Lokalplan 1.8 – for et område til centerformål i den centrale del af Ølgod by
- Lokalplan 1.8.1 Ølgod
- Lokalplan 1.8.3

De dele af lokalplan 1.1 og 1.8, som overlappes af lokalplan 24.01.L05, erstattes af denne. Lokalplanerne 1.8.1 og 1.8.3 vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af lokalplan 24.01.L05.

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har besluttet at igangsætte planlægningen, da ansøgning om udarbejdelse af en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanen.

#### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

#### **Økonomi**

Ingen

**Høring**

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

**Bilag:**

- |   |  |           |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Miljøscreening til 24.01.L05                                  | 158406/14 |
| 2 | Åben Forslag til 24.01.L05 Handicapboliger ved Rosenvænget i Ølgod | 158397/14 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til lokalplan 24.01.L05 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

**at** den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



### **335. Lokalplan for feriecenter ved Ho**

Dok.nr.: 6740

Sagsid.: 10/6874

Initialer: ahun

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog den 1. juli 2014 Forslag til Lokalplan 08.01.L01 – Feriecenter ved Ho. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i fra 8. september 2014 til 3. november 2014.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet én bemærkning fra Naturstyrelsen.

Naturstyrelsen gør opmærksom på sommerhuslovens regler om fritliggende ferieboliger og den stramme praksis for opnåelse af tilladelse til at foretage erhvervsmæssig udlejning.

Naturstyrelsen bemærker, at forekomsten af bilag IV-arter i området ikke kan udelukkes, men noterer samtidigt, at lokalplanen indeholder otte punkter til minimering af feriecentrets eventuelle påvirkning af disse.

#### **Forvaltningens vurdering**

Naturstyrelsens bemærkning, der ikke har karakter af veto, er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering heraf.

Bemærkningen har ført til præcisering af lokalplanens krav til den indbyrdes afstand mellem områdets bebyggelse. Et krav om mulighed for servering i feriecentrets fælleshus er ligeledes blevet tilføjet.

#### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

#### **Økonomi**

Ingen

#### **Høring**

Ingen

#### **Bilag:**

1	Åben	Lokalplan 08.01.L01 - Feriecenter ved Ho	159288/14
2	Åben	Resumé af indkomne bidrag til forslag til lokalplan 08.01.L01 Feriecenter Ho	146615/14
3	Åben	Bemærkninger til lokalplanforslag 08.01.L01	146590/14

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



**at** Lokalplan 08.01.L01 – Feriecenter ved Ho vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og

**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 08.01.L01 tiltrædes.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





### **336. Ny lokalplan for Mariehaven, Ansager**

Dok.nr.: 6778

Sagsid.: 12/2139

Initialer: 38159

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune påpegede i 2012 en række ulovlige forhold ved Mariehaven i Ansager. De fleste forhold er nu fysisk lovliggjorte. I dag er alene scenen og det store telt lov- og planstridige. Disse ønskes retligt lovliggjort gennem udarbejdelsen af en lokalplan.

For at varetage de overordnede planmæssige interesser i Ansager har forvaltningen i samarbejde med Ansager Udvikling aftalt at udarbejde en områdeplan for området omkring Mariehaven. Områdeplanen vil således dække en større del af byen og bl.a. omhandle emner som udvikling af Mariehaven, trafik og parkering. Udarbejdelsen af områdeplanen vil blive påbegyndt i første halvdel af 2015 og fulgt op af en lokalplan senere på året.

Som alternativ til at afvente en områdeplan kan forvaltningen allerede nu med hjemmel i planloven § 13 stk. 3 med ejeres bistand udarbejde en lokalplan for den nuværende afgræsning af Mariehaven.

#### **Forvaltningens vurdering**

Udarbejdelse af lokalplaner skal have udgangspunkt i en planfaglig begrundelse. Lovliggørelse af bebyggelse, der er opført i strid med en gældende lokalplan, anses almindeligvis ikke for at udgøre en fyldestgørende planfaglig begrundelse.

En lokalplan, som beror på et bredere planarbejde, vil være planfagligt begrundet. Det er derfor forvaltningens vurdering, at en lokalplan, som bygger videre på en områdeplan for dele af Ansager, danner et retmæssigt korrekt grundlag for en lovliggørelse af Mariehavens ulovlige forhold. Det er forvaltningens vurdering, at en sådan lokalplan vil stå stærkere ved en eventuel påklage til Natur- og Miljøklagenævnet end en snæver lokalplan, der er udfærdiget alene med det formål at lovliggøre eksisterende ulovlige forhold.

#### **Retsgrundlag**

Planloven

#### **Økonomi**

Ingen

#### **Høring**

Ingen

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** den nuværende proces med udarbejdelse af en helhedsplan før udarbejdelsen af en ny lokalplan for Mariehaven fastholdes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



### **337. Områdefornyelse omkring passagen Vestervold til Vestergade**

Dok.nr.: 6850  
Sagsid.: 14/14737  
Initialer: jejo  
**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Partnerskabet for områdefornyelsen i Varde midtby har drøftet Udvalget for Plan og Teknisk prioritering af de 10 mio. kr., der er afsat til bygningsfornyelse og friarealer i forbindelse med områdefornyelse i Varde midtby. Partnerskabet ønsker en bredere debat om prioriteringen af friarealprojekter, men er samtidigt positivt stemt overfor at arbejde mod en forskønnelse af passagen mellem Vestervold og Vestergade, hvor bl.a. Minimurerne og Warwik har til huse.

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at en forskønnelse af passagen mellem Vestervold og Vestergade vil være en markant forbedring af området til gavn for både bosætningen i nærområdet og for sammenhængen i midtbyen. Behovet for forskønnelse af denne passage var en central del af ansøgningen om områdefornyelse til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

En forskønnelse af passagen skal samtænkes med etableringen af KulturSpinderiet og Oplevelsesloopet, så passagen bliver en naturlig adgang for gående mellem midtbyen og KulturSpinderiet.

Forvaltningen vurderer, at det konkrete projekts udformning skal udarbejdes i tæt dialog med områdets grundejere og beboere. Afhængig af dialogen kan friarealprojektets afgrænsning eventuelt udvides udover selve passagen, ligesom der eventuelt også kan indgå et bygningsfornyelsesprojekt.

#### **Retsgrundlag**

Byfornyelsesloven

#### **Økonomi**

Projektets udgifter afholdes inden for de 8 mio. kr., der er afsat til friarealsforbedringer under områdefornyelsen af Varde midtby.

#### **Høring**

Projektidéen er drøftet med en markant grundejer i området samt med Udviklingsråd og Partnerskabet for områdefornyelsen.

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udvalget anmoder forvaltningen om at igangsætte dialog med Udviklingsrådsråd samt områdets grundejere og beboere med henblik på etablering af et friarealprojekt med forskønnelse af passagen.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



### **338. Ophævelse af lokalplan i Varde midtby**

Dok.nr.: 6614

Sagsid.: 14/6250

Initialer: ahun

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Forslag til ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1 for et område mellem Storegade og Arnbjergparken (Arnbjerggade 2A, 6800 Varde) blev vedtaget af byrådet den 02.09.2014. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i otte uger frem til den 3. november 2014.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet én indsigelse. Indsigelsen omhandler særligt parkeringsforholdene for området omkring L663.

#### **Forvaltningens vurdering**

Indsigelsen er behandlet i vedlagte notat med forslag til byrådets vurdering af indkomne indsigelser.

Indsigelsen sætter fokus på en parkeringsproblematik samt bredere interesseforhold i området.

Der er i nærområdet en række udfordringer, men også potentialer, der bør belyses nærmere. De aktuelle drøftelser om Arnbjergparkens legeplads, planlægning af oplevelsesloop med forbindelser mellem Arnbjergparken og midtbyen samt områdefornyelsens arbejde med friarealforbedring og forskønnelse af Storegade er alle emner, der har relevans for det område, L663 ligger i, og som er af stor betydning for midtbyens attraktivitet. Det er derfor forvaltningens vurdering, at der bør ses på en større planlægning for området mellem Storegade og Arnbjergparken, før der tages stilling til ophævelse og udarbejdelse af lokalplaner i området.

#### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013

Planloven

#### **Økonomi**

Ingen

#### **Høring**

Ingen

#### **Bilag:**

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben Resumé af indkomne bemærkning            | 149790/14 |
| 2 | Åben Indsigelse fra Ejerforeningen Sønderport | 145991/14 |

#### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



**at** forslag til ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1 for et område mellem Storegade og Arnbjergparken ikke vedtages,

**at** en stillingtagen til eventuel lokalplanlægning for området vurderes i forbindelse med den løbende udvikling i områdefornyelsen, og

**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til ophævelse af lokalplan L663 inkl. tillæg 1 tiltrædes.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Anders Linde ønskede ført til protokol, at han ønsker lokalplanen ophævet.



### **339. Overtrædelser konstateret ved statens gennemgang af beskyttet natur**

Dok.nr.: 6608  
Sagsid.: 11/4569  
Initialer: 38584

#### **Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

På baggrund af statens serviceeftersyn af beskyttede naturtyper blev der mellem Miljøministeriet og KL den 19. november 2010 indgået en aftale om § 3-gennemgang. Udvalget blev på møde den 8. april 2014 orienteret om forvaltningens gennemgang af Naturstyrelsens datamateriale.

Som et led i aftalen mellem Miljøministeriet og KL skal kommunerne følge op på de uoverensstemmelser, der bliver afdækket i forbindelse med gennemgangen. Gennemgangen har vist 441 forhold, hvor Varde Kommune skal sagsbehandle og afklare, om der er tale om overtrædelser af § 3-beskyttelsen. Forvaltningen har derfor foretaget en overordnet screening af forholdene dækkende et samlet areal på ca. 421 ha.

Ved opgørelse af hvilke naturtyper, der indgår i sagerne, udgør de beskyttede kulturrenge overvægten i materialet. Forvaltningen har også foretaget en inddeling af forholdene i 6 prioriteringsklasser. Prioriteringen er bl.a. sket ud fra, om overtrædelser er sket før eller efter kommunalreformen, naturtypen og overtrædelsens arealmæssige omfang. I alt 164 forhold med mulige overtrædelser får 1. prioritet ved denne metode.

#### **Forvaltningens vurdering**

Kommunen har tilsynsforpligtelsen og kompetencen til at meddele dispensation eller påbud efter naturbeskyttelsesloven, og det er aftalt mellem Miljøministeriet og KL, at kommunerne skal følge op på de mulige ulovlige forhold.

Håndhævelsessager er erfaringsmæssigt ressourcetunge. Håndtering af så mange sager inden for en overskuelig årrække vil kræve, at der anvendes en form for massesagsbehandling uden indledende møder og besigtigelser med den enkelte lodsejer. Flere kommuner har valgt at indlede arbejdet med en drøftelse med landboorganisationerne med henblik på at opnå en fælles tilgang til problemet, hvorefter der udsendes et "blødt" opstartsbrev med en venlig henstilling om at bringe forholdet i orden ved en retablering eller ved at vende tilbage til tidligere drift. Af samme brev fremgår, at fagudvalget generelt har besluttet, at der ikke kan forventes efterfølgende dispensation, hvorfor der bliver indledt en egentlig håndhævelse, hvis det ikke bekræftes, at forholdene bringes i orden inden en fastsat frist. Det er forvaltningens vurdering at en sådan fremgangsmåde vil være den mest effektive.

Forvaltningen skønner, ud fra erfaringer og andre kommuners vurderinger, at man med denne metode vil være i stand til at håndtere 50-55 forhold med et årsværk.

Forvaltningen kan med den nuværende normering ved omprioritering af opgaver frigive ressourcer til opgaven svarende til 1/3 årsværk. Som supplement til omprioritering vurderer forvaltningen, at en løsning til håndtering af opgaven kunne være at medtage budgetønske om en 3-årig projektansættelse. Den model vil formentlig ikke kunne håndtere hele sagsmængden, men det foreslås, at der på grund af usikkerheden i skønnet over ressourceforbrug foretages en evaluering efter 1 år.



En alternativ løsning kunne være, at opgaven løses gennem eksterne konsulenter. Den løsning vil skønmæssigt kunne udføre opgaven for 4-6 mio. kr.

**Retsgrundlag**

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3 og § 73, stk. 1 og 5

**Økonomi**

Afhængig af løsning

**Høring**

Der foreslås en drøftelse med landbrugsorganisationerne med henblik på at opnå en fælles tilgang til problemet.

**Bilag:**

- |  |           |
|--|-----------|
| 1 Åben Opgørelse over polygoner med mulige overtrædelser | 151795/14 |
| 2 Åben Eksempel på opstartsbrev fra Ikast-Brande Kommune | 152020/14 |

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** forvaltningen – med udgangspunkt i modellen med et opstartsbrev med en henstilling - indleder en drøftelse med landboorganisationerne om mulige sagsprocedurer for en effektiv håndtering af overtrædelser,

**at** forvaltningen meddeler lodsejerne, at Udvalget for Plan og Teknik generelt har besluttet, at der ikke kan forventes efterfølgende dispensation,

**at** forvaltningen medtager budgetønske til budget 2016 om 3-årig projektansættelse til håndtering af opgaven, og

**at** forvaltningen omprioriterer interne ressourcer svarende til 1/3 årsværk til opgaven her og nu.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes til efter temadrøftelse den 15. januar 2015.





### **340. Reducering af længden på Blå Flag Strande**

Dok.nr.: 6870

Sagsid.: 14/14821

Initialer: kifh

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

På baggrund af sidste sæsons fokus på kørsel og hundebadning på Blå Flag Strande prøver Friluftsrådet at ensrette landets Blå Flag Strande.

Varde Kommune har de sidste mange år haft Blå Flag til 7 strande. Nymindegab, Houstrup, Henne, Børsmose, Vejers, Blåvand/Hvidbjerg og Høje Knolde. Strandstrækninger mellem 1.500 m 4.750 og m.

Der er ikke nogen faste regler for, hvor lang en Blå Flag strand er. Det vigtigste er, at afstanden til de forskellige faciliteter og udstyr ikke er for stor. Blå Flag anbefaler derfor, at Blå Flag-strandstrækningen er på ca. 500 m. 250 m på hver side af flaget, hvis dette er muligt.

Ved at reducere Blå Flag-strandstrækningerne til ca. 500 m bliver det lettere, at håndtere hundebadningsforbuddet, da muligheden for at bade udenfor Blå Flag-område, men stadig i nærheden af faciliteterne, øges.

For Nymindegab, Houstrup, Børsmose, Vejers og Høje Knolde kan Blå Flag-strandstrækningen reduceres til 500 m omkring flaget.

Varde Kommune fik i 2014 mulighed for at opsætte et ekstra flag i sydenden af Henne Strand. Da der er informationstavle, nødtelefon og toiletfaciliteter i sydeenden af Henne Strand kan kommunen forsøge, at søge om Blå Flag til en strandstrækning på ca. 2.800 m. Blå Flag-strandstrækningen i Henne har de foregående år været 4.750 m.

I de foregående år har Kommunen fået 2 ekstra flag til Blåvand/Hvidbjerg Strand. Der har således været 4 flag på Blå Flag-strandstrækningen. I tilknytning til flagene har der alle 4 steder været informationstavle og toiletfaciliteter. Ved at dele stranden i 2, Blåvand Strand og Hvidbjerg Strand, kan Blå-flagstrandstrækningen reduceres fra 4.700 m til ca. 2.600 m.

Ved at dele Blåvand/Hvidbjerg Strand vil kommunen få en merudgift til godkendelse af en ny strand på 5.500 kr.

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at en reduceret strækning vil gøre det mere sandsynligt, at kommunen kan opretholde mærkningen på de enkelte strande. En reduceret strækning vil samtidig reducere eventuelle problemer omkring badende hunde og kørsel på strande.

Endvidere vurderer forvaltningen, at ændringen af strækningerne ikke i betydelig grad vil ændre de besøgende strandgæsters oplevelse af standene, idet antallet af Blå Flag vil være det samme.

#### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Ingen

**Retsgrundlag**

Ingen

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** Blå Flagstrandstrækningerne for Nymindegab, Houstrup, Børsmose, Vejers og Høje Knolde reduceres til 500 m omkring flaget,

**at** Blå Flagstrandstrækningen for Henne reduceres til ca. 2.800 m fra flaget i nord til flaget i syd, og

**at** Blå Flagstrandstrækningen for Blåvand/Hvidbjerg Strand deles i to og samtidig reduceres til ca. 2.600 m.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



### **341. Ny parkeringsplads, udsigtsplatform, adgangsvej og toiletbygning ved Filsø**

Dok.nr.: 6941

Sagsid.: 14/6768

Initialer: joga

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse og dispensation efter naturbeskyttelsesloven til etablering af parkeringsfacilitet med udsigtsplatform, adgangsvej og toiletbygning ved besøgsområdet Filsø nord for Filsø Avlsgård på ejendommen Kærgårdvej 14B, 6854 Henne.

Efter kommuneplan 2013 ligger ejendommen blandt andet indenfor kystnærhedszonen, landskabstypen kystlandskab og værdifuldt kystlandskab, skovbyggelinje, beskyttede naturtyper, EF-Habitatområder, EF-fuglebeskyttelsesområder, Ramsar-områder, fredskov, søbeskyttelseslinje, fredede områder, vandløb og lavbundsarealer.

Der er foretaget naboorientering. I denne forbindelse har en nabo ønsket en anden linjeføring af vejen til parkeringsfaciliteterne på grund af trafik og støjbelastning. Ansøger har genovervejet ansøgningen, men bibeholder sin placering, idet beskyttelsesinteresser anfægtes mindst muligt.

#### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at der ud fra en samlet vurdering af natur og landskab er valgt den placering af anlægget og linjeføring af adgangsvejen, som anfægter de samlede naturbeskyttelsesinteresser i området mindst muligt.

Ved placering af ny adgangsvej er det vurderet, at de samlede støj- og støvgener i forhold til naboen ved Kærgårdvej 14 vil blive mindre, da den nye adgangsvej placeres ca. 50 m fra skellet til Kærgårdvej 14. Den eksisterende adgangsvej er placeret op ad skellet ved Kærgårdvej 14.

For at sikre, at folk ikke kører ned til avlsgården for at parkere, når de skal til Filsø, har vi stillet vilkår om, at der skal sættes et henvisningsskilt til Filsø ved den nye adgangsvej. Der må ikke være henvisningsskilt til Filsø ved den eksisterende adgangsvej.

Forvaltningen vurderer,

**at** der kan gives tilladelse og dispensation under forudsætning af følgende vilkår:

1. Der skal opsættes et henvisningsskilt til Filsø ved den nye adgangsvej og den eksisterende henvisningsskilt til Filsø ved avlsgården nedtages.
2. I forbindelse med etableringen af de tre overkørsler ved afvandingsgrøfterne anvendes rør med en sådan dimension, at vandløbsbunden kan føres ubrudt igennem for at sikre passage for odderen og andre dyr ved lav vandstand.
3. Affald og overskydende opgravet materiale fra anlægsarbejderne skal fjernes fra de fredede og beskyttede områder umiddelbart efter anlægsarbejdets afslutning.
4. Der indhentes fuldmagt fra ejeren af 2 h Filsø Ejerlav, Ål til etablering af del af adgangsvejen på denne matrikel.

#### **Retsgrundlag**

Planlovens § 35, stk. 1



Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 og 3, jf. §§ 3, 16 og 17

**Høring**

Sagen har været i nabohøring, og der er indkommet bemærkninger.

**Bilag:**

1	Åben bemærkninger Naturstyrelsen.pdf	164401/14
2	Åben bemærkninger nabo2.pdf	164396/14
3	Åben Bemærkninger nabo.pdf	164393/14
4	Åben helhedsplan.pdf	164362/14
5	Åben Zonelovsansøgning.pdf	164353/14
6	Åben Konsekvensvurdering_Filsø.pdf	164343/14
7	Åben Forvaltningens vurdering.pdf	166957/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der gives tilladelse og dispensation i henhold til forvaltningens vurdering.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Niels Christiansen

Niels Christiansen erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Udvalget besluttede,

**at** tiltræde anbefalingen dog ønskes den nye adgangsvej placeret så nordligt som muligt i det anviste etableringsområde for ny adgangsvej.



## **342. Etablering af omløbsstryg ved Linding Mølle**

Dok.nr.: 6843

Sagsid.: 14/6277

Initialer: 47624

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Varde Kommune skal etablere en passage ved Linding Mølle i Stokbæk som led i de statslige vandplaner.

Der er i foråret 2014 udarbejdet et projekt til etablering af et omløbsstryg. Projektet har været i høring i 8 uger, uden at der er indkommet væsentlige bemærkninger til projektet.

Projektet finansieres af Naturstyrelsen/NaturErhvervsstyrelsen, som har givet tilsagn til gennemførelsen af projektet.

I projektet er der 3 lodsejere. Det er Varde Kommunes opgave at indgå aftalerne med lodsejerne, men det er Naturstyrelsen/NaturErhvervsstyrelsen, der efterfølgende skal godkende det aftalte beløb. Finansieringen af lodsejererstatningerne ligger ligeledes hos Naturstyrelsen/NaturErhvervsstyrelsen.

Varde Kommune vil forsøge at indgå frivillige aftaler med lodsejerne, men hvis dette ikke lykkes, indstiller forvaltningen, at Varde Kommune udnytter muligheden for ekspropriation i medfør af vandløbslovens § 71.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at projektet vil skabe gode miljømæssige forhold i vandløbet og skabe den fornødne passage forbi Linding Mølle. For at sikre projektets gennemførelse, bør der eksproprieres i tilfælde af, at der ikke kan indgås frivillige aftaler.

### **Retsgrundlag**

Vandløbsloven

### **Økonomi**

Udgifterne til projektet og til lodsejer erstatningerne er fuldt finansieret af Naturstyrelsen/NaturErhvervsstyrelsen.

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- 1 Åben Omløbsstryg ved Linding Mølle
- 2 Åben Oversigtskort

77149/14

162327/14

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



**at** Varde Kommune eksproprierer de nødvendige arealer, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**343. Aftale 2015 - Teknik og Miljø**

Dok.nr.: 6692

Sagsid.: 14/11759

Initialer: 38107

**Åben sag****Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik havde dialog med Teknik og Miljø i udvalgets møde den 12. november 2014. I mødet blev den nuværende aftale evalueret, ligesom der blev drøftet mål for aftalen for 2015.

Teknik og Miljø har på baggrund af dialogmødet med udvalget udarbejdet nye mål og handleplaner som er gældende for 2015.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen anbefaler, at aftale og udviklingsmål for 2015 godkendes.

**Retsgrundlag**

Varde Kommunes aftalestyringskoncept

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben aftale

135866/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** aftale og udviklingsmål for Teknik og Miljø godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**344. Aftale 2015 - Plan og Byg**

Dok.nr.: 6693  
Sagsid.: 14/11759  
Initialer: 38107  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik havde dialog med Plan og Byg i Udvalgets møde den 12. november 2014. I mødet blev den nuværende aftale evalueret, ligesom der blev drøftet mål for aftalen for 2015.

Plan og Byg har på baggrund af dialogmødet med Udvalget udarbejdet nye mål og Handleplaner, som er gældende for 2015.

**Retsgrundlag**

Varde Kommunes aftalestyringskoncept

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Aftaletyring - Plan og Byg 2015

137699/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** aftale og udviklingsmål for Plan og Byg godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**345. Aftale 2015 - Drift**

Dok.nr.: 6694  
Sagsid.: 14/11759  
Initialer: 38107  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik havde dialog med Drift på udvalgets møde den 12. november 2014. I mødet blev den nuværende aftale evalueret, ligesom der blev drøftet mål for aftalen for 2015.

Drift har på baggrund af dialogmødet med udvalget udarbejdet nye mål og handleplaner som er gældende for 2015.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen anbefaler, at aftale og udviklingsmål for 2015 godkendes.

**Retsgrundlag**

Varde Kommunes aftalestyringskoncept

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Aftale 2015 - driftsafdelingen

163007/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** aftale og udviklingsmål for Drift godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



### **346. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 4094

Sagsid.: 14/114

Initialer: 38107

**Åben sag**

#### **Sagsfremstilling**

Forvaltningen planlægger følgende sager til behandling på kommende udvalgsmøder:

##### Januar

- Landsbyforskønnelse (nedrivningspulje)
- Principssag for udarbejdelse af Kommuneplantillæg for ændret planlægning for erhvervsområde i Alslev
- Tillæg til hovedregulativ
- Bed and breakfast i Henne
- Forslag til kommuneplantillæg 05 Kommuneplan 2013, Klimatilpasningsplan

##### Februar

- Udbud – vedligehold af gadelys
- Temamøde om fredninger
- Flygtningemuseum i Oksbøl
- Ophævelse af del af Lokalplan 656 – område til erhvervsformål mellem Gellerup Plantagevej, Østre Omfartsvej og Roustvej i Varde
- Boligområde i Varde Syd
- VVM/lokalplan Ulvemosen
- Opstilling af tøjcontainere fra UFF

##### Marts

- Strategisk energiplan

##### April

- Energirenovering af julebelysning

#### **Retsgrundlag**

Ingen

#### **Økonomi**

Ingen

#### **Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**347. Formandens orientering til Tistrup News**

Dok.nr.: 6462

Sagsid.:

Initialer: 38107

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-12-2014**

Fraværende: Ingen

Ingen



## Bilagsliste

322. O Varde Enge naturplejeprojekt
1. Kortbilag 2 Rydningarealer.pdf (162430/14)
323. O Beskyttelsesmæssig status for engarealer
1. Notat vedr. vurdering af beskyttet natur - Vesterhavnsvej 180 - Notat\_vurdering af natur\_Varde Kommune\_vers 1.pdf (153511/14)
324. O Bevaringsværdige huse i Kommuneplan 2013
1. Redegørelse (155314/14)
325. Ansøgning om Forsøgsprojekt i Blåvand
1. Pojektbeskrivelset.pdf (167823/14)
  2. Ansøgnings skema (165856/14)
  3. Økonomi (167966/14)
326. Ansøgning - Arealanvendelse på Håndværkervej 10B, 6800 Varde
1. Byggesag - Bemærkninger Samlet - Håndværkervej 10B, 6800 Varde (140908/14)
  2. Byggesag - Situationsplan af ejers ønsker, samt eksempel på ønsket hegn - Håndværkervej 10B, 6800 Varde (161562/14)
  3. Byggesag - Ejers begrundelse for dispensation - Håndværkervej 10B, 6800 Varde (161685/14)
  4. Byggesag - Ejers kommentar til nabornes bemærkninger - Håndværkervej 10B, 6800 Varde (161560/14)
  5. Lokalplan 07.E3.02 NY.pdf (101299/14)
327. Ansøgning - Nyt enfamiliehus med tagterrasse, Frejasvej 43, Oksbøl
1. Tegninger af enfamiliehuset - Frejasvej 43 (165820/14)
  2. Partshøring og bemærkninger - Frejasvej 43 (165819/14)
328. Ansøgning - Ændring af tagbeklædning, Skyttevænget 4, Varde
1. Dispensationsansøgning med begrundelser - Skyttevænget 4 (165845/14)
  2. Partshøring med bemærkninger - Skyttevænget 4 (165853/14)
329. Forslag - Kommuneplantillæg - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg
1. VVM-screeningsnotat (160776/14)
  2. Miljøscreening (160783/14)
  3. VVM-anmeldelse (160781/14)
  4. Forslag til kommuneplantillæg 12 (160799/14)
330. Forslag - Lokalplan - Camping og feriecenter ved Hvidbjerg
1. Miljøscreening (160783/14)
  2. VVM-anmeldelse (160781/14)
  3. VVM-screeningsnotat (160776/14)
  4. Forslag til lokalplan 05.01.L02 (160768/14)
331. Forslag - Kommuneplantillæg - Idrætshal ved Varde Gymnasium
1. Kommuneplantillæg 16 (163707/14)
  2. Miljøscreening (123438/14)



332. Forslag - Lokalplan - Idrætshal ved Varde Gymnasium
1. Miljøscreening (123438/14)
  2. Lokalplan 23.02.L10 (160165/14)
333. Forslag - Kommuneplantillæg - Vestbanegården
1. Forslag til Tillæg 19 Vestbanegården (160133/14)
  2. Miljøscreening - tillæg 19 (160131/14)
334. Forslag - Lokalplan - Handicapboliger i Ølgod
1. Miljøscreening til 24.01.L05 (158406/14)
  2. Forslag til 24.01.L05 Handicapboliger ved Rosenvænget i Ølgod (158397/14)
335. Lokalplan for feriecenter ved Ho
1. Lokalplan 08.01.L01 - Feriecenter ved Ho (159288/14)
  2. Resumé af indkomne bidrag til forslag til lokalplan 08.01.L01 Feriecenter Ho (146615/14)
  3. Bemærkninger til lokalplanforslag 08.01.L01 (146590/14)
338. Ophævelse af lokalplan i Varde midtby
1. Resumé af indkomne bemærkning (149790/14)
  2. Indsigelse fra Ejerforeningen Sønderport (145991/14)
339. Overtrædelser konstateret ved statens gennemgang af beskyttet natur
1. Opgørelse over polygoner med mulige overtrædelser (151795/14)
  2. Eksempel på opstartsbrief fra Ikast-Brande Kommune (152020/14)
341. Ny parkeringsplads, udsigtsplatform, adgangsvej og toiletbygning ved Filsø
1. bemærkninger Naturstyrelsen.pdf (164401/14)
  2. bemærkninger nabo2.pdf (164396/14)
  3. Bemærkninger nabo.pdf (164393/14)
  4. helhedsplan.pdf (164362/14)
  5. Zonelovsønsøgning.pdf (164353/14)
  6. Konsekvensvurdering\_Filsø.pdf (164343/14)
  7. Forvaltningens vurdering.pdf (166957/14)
342. Etablering af omløbsstryg ved Linding Mølle
1. Omløbsstryg ved Linding Mølle (77149/14)
  2. Oversigtskort (162327/14)
343. Aftale 2015 - Teknik og Miljø
1. aftale (135866/14)
344. Aftale 2015 - Plan og Byg
1. Aftaletyding - Plan og Byg 2015 (137699/14)
345. Aftale 2015 - Drift
1. Aftale 2015 - driftsafdelingen (163007/14)



## **Underskriftsblad**

\_\_\_\_\_  
Connie Høj

\_\_\_\_\_  
Anders Linde

\_\_\_\_\_  
Poul Rosendahl

\_\_\_\_\_  
Mads Sørensen

\_\_\_\_\_  
Kjeld Anker Espersen

\_\_\_\_\_  
Niels Christiansen

\_\_\_\_\_  
Preben Friis-Hauge